COMUNE DI SERNIO (SONDRIO)

PIANO DI RECUPERO EDILIZIO CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATI IN VIA FREMANTLE

- Fg. 10 mappali 19-20-21 -

Firmato digitalmente da
LIVIO GIOVANNI GARBELLINI
CN = GARBELLINI LIVIO GIOVANNI
O = Collegio Geometri di Sondrio/80000580144
C = IT

Richiedenti : Sig. PROVENZANO MARCO
Sig. CRAPELLA SIRO ATTILIO

TAV. C - TITOLI DI PROPRIETA' IMMOBILI

Repertorio N. 89923/4889

del 28 giugno 2004

Giandomenico Schiantarelli
Notaio

copia parte rilasciata a:

Provenzano Marco

REPERTORIO N. 89923 RACCOLTA N. 27889

---------- VENDITA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di giugno, nello studio in Viale Italia n. 24, in Comune di ----------

---------- TIRANO, 28 giugno 2004 ----------

Innanzi a me Giandomenico Schiantarelli, Notaio in Tirano, iscritto presso il Collegio Notarile di Sondrio, omessa l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi di comune accordo dalle parti col mio consenso, sono comparsi i signori: ----------

- CEPPI ADRIANA INES nata a Bormio (SO) il giorno 6 febbraio 1943, residente a Valdidentro (SO) Frazione Premadio Via Ai Forni n. 19, casalinga, codice fiscale CPP DNN 43B46 B049N, ----------

la quale interviene al presente atto in proprio e per conto ed in rappresentanza della signora ----------

CEPPI BRUNA nata a Bormio (SO) il giorno 28 settembre 1939, residente a Valdidentro (SO) Frazione Premadio Via Belvedere n. 27, casalinga, codice fiscale CPP BRN 39P68 B049M, ----------

quale di lei procuratore speciale in forza di scrittura privata da me autenticata in data 16 giugno 2004 col numero 89821 di repertorio che, in originale, al presente si allega sotto la lettera "A"; ----------

- PROVENZANO MARCO nato a San Pietro a Maida (CZ) il giorno 5 gennaio 1959, residente a San Pietro a Maida (CZ) Via Leonardo da Vinci n. 37, collaboratore scolastico, codice fiscale PRV MRC 59A05 I093J; ----------

- FAZIO ROSA nata a Nicastro (CZ) il giorno 28 gennaio 1967, residente a San Pietro a Maida (CZ) Via Leonardo da Vinci n. 37, casalinga; ----------

REGISTRATO A TIRANO
Addì 30 giugno 2004
Num. 787 Serie 1T
Totale € 2645,64

della cui identità personale io Notaio sono certo. ----------

Detti comparenti convengono e stipulano quanto segue: ----------

le signore CEPPI ADRIANA INES e CEPPI BRUNA, in proprio e come retro rappresentata, ognuna per i propri diritti e comunque entrambe per lo intero, ----------

---------- vendono ----------

al signor PROVENZANO MARCO che acquista ----------

---------- IN COMUNE DI SERNIO ----------

località "Piazza", alla Via Fremantle, nel compendio immobiliare consistente di tre corpi di fabbrica (mappali 19, 20 e 21) e di terreno circostante (mappali 18, 14, 31 e 33), confinante in contorno da nord: mappali 17, 11, 13, strada, mappali 15, 16, 22, 32, 36 e 10: ----------

- il fabbricato, senza numero civico, costituito da appartamento consistente di corridoio, cucina, due camere, bagno, soggiorno e balcone sul lato di est in piano primo, da ripostiglio e due cantine in piano terra e da solaio in piano secondo, distinto nel locale Catasto dei Fabbricati, intestato alle venditrici, col mappale di ----------

Foglio 10 numero 20 Via Fremantle P.T-1-2 Cat. A/4 cl. U vani 6 R.C. euro 167,33 ----------

confinante in contorno da nord: mappali 17, 18, 19, 22, 21 e 10; ------

avendo detto fabbricato diritto all'andito numero 22 del Foglio 10; ----

- nel fabbricato senza numero civico, la porzione di fabbricato consi-

stente di deposito in piano terra, di due ripostigli e balcone sul lato di ovest in piano primo e di solaio in piano secondo, distinta nel locale Catasto dei Fabbricati, intestata alle venditrici, col mappale di ---------
Foglio 10 numero 19 subalterno 1 Via Fremantle P. T-1-2 Cat. C/2 cl. 1 mq. 42 R.C. euro 36,88 ----------
confinante su ogni piano in contorno da nord: muri perimetrali e proprietà di terzi; ----------
alla porzione compete, ai sensi dell'articolo 1117 C.C., la proporzionale quota di comproprietà in tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni dell'intero fabbricato che ha diritto agli anditi numeri 13 e 22 del Foglio 10; ----------
- il fabbricato, senza numero civico, con terreno di pertinenza costituito da appartamento consistente di atrio, cucina e tre camere in piano terra, da cantina in piano interrato e da solaio in piano primo, distinto nel locale Catasto dei Fabbricati, intestato alle venditrici, col mappale di ----------
Foglio 10 numero 21 Via Fremantle P. S1-T-1 Cat. A/4 cl. U vani 4,5 R.C. euro 125,50 ----------
confinante in contorno da nord: mappali 20, 22, 31, 33 e 10; ----------
avendo detto fabbricato diritto all'andito numero 22 del Foglio 10 -----
- le zonette di terreno distinte nel locale Catasto Terreni, intestate alle venditrici, coi mappali di ----------
Foglio 10 numero 14 fabbr. rur. ha 00.00.13 corte unita al numero 20 del Foglio 10 ----------
confinante in contorno da nord: strada, mappali 15, 16 e 13; ----------
Foglio 10 numero 18 fabbr. rur. ha 00.00.28 ----------
confinante in contorno da nord: mappali 11, 19, 20 e 17; ----------
Foglio 10 numero 31 fabbr. rur. ha 00.00.12 ----------
confinante in contorno da nord: mappali 22, 32, 33 e 21; ----------
Foglio 10 numero 33 frutteto II ha 00.02.50 R.D. euro 3,49 R.A. euro 2,58 ----------
confinante in contorno da nord: mappali 21, 31, 32, 36 e 10. ----------
I confini tutti salvo errore e come meglio in fatto. ----------
Dichiara la signora CEPPI ADRIANA INES in proprio e per conto della signora CEPPI BRUNA, che quanto in oggetto è loro pervenuto: ---
- quanto agli immobili distinti coi mappali di Foglio 10 numeri 14, 20 e 33, in successione al loro comune padre signor Ceppi Emilio, nato il 18 gennaio 1910 a Sernio, dove era residente in vita e che è deceduto a Valdidentro lo 11 luglio 1990, giusta denuncia di successione registrata a Tirano il 2 novembre 1990 al numero 72 volume 80; ------
- quanto agli immobili distinti coi mappali di Foglio 10 numeri 18, 19 subalterno 1, 21 (già subalterni 1 e 2 del Catasto Terreni) e 31 per assegnazione avutane in forza della divisione di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio Pierluigi Corradini di Bormio in data 4 giugno 1992 col numero 30491 di repertorio, registrata a Tirano il 18 giugno 1992 al numero 442 Serie 2V, trascritta a Sondrio il 24 giugno 1992 ai numeri 6904/5789, con la quale si è sciolta la comunione ereditaria creatasi in morte della signora Rainolter Lelia che era nata a Davos (Svizzera) il 18 giugno 1909, residente in vita a Sernio e deceduta a Sondalo il 17 dicembre 1989, giusta denuncia di

successione registrata a Tirano il 13 giugno 1990 al numero 71 volume 78 ed in morte del signor Ceppi Emilio, come sopra meglio detto.
Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata: ----------
a) per il prezzo, stabilito a corpo, di euro 40.400,00 (quarantamilaquattrocento) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente a cui favore rilascia quietanza di saldo; ---------
b) con rinuncia, da parte della parte venditrice, ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale; ----------
c) con trasferimento da oggi alla parte acquirente della proprietà, del possesso, del godimento e degli oneri; ----------
d) con trasferimento di quanto in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva anche non apparente o discontinua; ----------
e) con garanzia, da parte della parte venditrice, in ordine alla piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità di quanto in oggetto e sua libertà da ipoteche, privilegi, oneri reali e fiscali, trascrizioni pregiudizievoli ed arretrati di imposte; ----------
f) con tutte le spese relative al presente atto a carico della parte acquirente. ----------
La signora CEPPI ADRIANA INES in proprio e nella qualità di cui retro ed il signor PROVENZANO MARCO dichiarano che le zonette di terreno in oggetto sulla base del vigente Piano Regolatore Generale ricadono: ----------
- quanto alle zonette distinte coi mappali di Foglio 10 numeri 14 e 18 in "Zona A1 - Nuclei di interesse storico soggetto ad intervento edilizio diretto"; ----------
- quanto alle zonette distinte coi mappali di Foglio 10 numeri 31 e 33 in "Zona E7 - Zona agricola ordinaria". ----------
Ai fini della registrazione si precisa che del prezzo di euro 40.400,00 (quarantamilaquattrocento), euro 23.800,00 (ventitremilaottocento) sono riferiti alle unità immobiliari distinte coi mappali di Foglio 10 numeri 20 e 19 subalterno 1, euro 14.600,00 (quattordicimilaseicento) sono riferiti all'unità immobiliare distinta col mappale di Foglio 10 numero 21, euro 1.500,00 (millecinquecento) sono riferiti alla parte non agricola ma non sfruttabile edificatoriamente dei terreni ed euro 500,00 (cinquecento) sono riferiti alla parte agricola dei terreni. -------
Ai sensi e per gli effetti di cui alle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817, relativamente alla parte agricola dei terreni, la signora CEPPI ADRIANA INES in proprio e nella qualità di cui retro ed il signor PROVENZANO MARCO in proprio, danno atto che non vi sono nè conduttori dei fondi nè proprietari confinanti aventi diritto di prelazione ai sensi delle leggi sui fondi rustici o che comunque siano interessati all'acquisto. ----------
Gli intervenuti dichiarano che fra le parti contraenti non sussiste rapporto di coniugio, di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai sensi del I comma dello art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. --
Ai fini dell'applicazione, relativamente allo acquisto delle unità immobiliari distinte coi mappali di Foglio 10 numeri 20 e 19 subalterno 1, per le quali è stato corrisposto il prezzo di euro 23.800,00 (venti-

tremilaottocento), delle agevolazioni della imposta di registro nella misura del 3% e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, così come previste dai Testi Unici sulle imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali: ----------
a) la signora CEPPI ADRIANA INES, in proprio e nella qualità di cui retro, dichiara di non svolgere attività d'impresa; ----------
b) il signor PROVENZANO MARCO dichiara: ----------
- di volere stabilire la propria residenza entro diciotto mesi da oggi nel Comune di Sernio; ----------
- di non essere titolare esclusivo o, in comunione col proprio coniuge, nel Comune in cui è sita l'unità abitativa oggetto del presente atto di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione; ----------
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti reali immobiliari su altra casa di abitazione acquistata da sè, o dal proprio coniuge, con le agevolazioni previste dallo articolo 3 comma 131 Legge 549 del 28 dicembre 1995 o comunque dalle norme legislative richiamate alla lettera c) dello stesso succitato comma 131 dell'articolo 3; --------
c) le parti tutte dichiarano che l'unità abitativa in oggetto è destinata ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969. ----------
Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151: ------
- la signora CEPPI ADRIANA INES dichiara di essersi sposata a Sernio il 14 maggio 1966 con il signor Peccedi Fausto nato a Valdidentro lo 8 febbraio 1941, senza avere poi stipulato alcuna convenzione matrimoniale, e nella qualità di cui retro dichiara che: ----------
= la signora CEPPI BRUNA si è sposata a Sernio il 14 ottobre 1961 con il signor Busi Francesco nato a Valdidentro il 17 dicembre 1933, senza avere poi stipulato alcuna convenzione matrimoniale; ----------
- il signor PROVENZANO MARCO dichiara di essersi sposato a Lamezia Terme il 24 luglio 1983 con la signora Fazio Rosa, come retro anagrafata, senza aver poi stipulato alcuna convenzione matrimoniale. ----------
L'acquirente dà atto che pur trovandosi in regime di comunione legale con il proprio coniuge quanto col presente acquistato non costituisce oggetto della comunione legale in quanto acquistato con danaro ricavato dalla vendita di altri beni personali, come il coniuge qui espressamente riconosce e conferma. ----------
Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, la signora CEPPI ADRIANA INES, in proprio e nella qualità di cui retro: ----------
- dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 15 giugno 2004, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale al presente si allega sotto la lettera "B"; ----------
- edotta sulle sanzioni penali derivanti dalle dichiarazioni mendaci ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 e da me Notaio ammonita sulle stesse, dichiara che le opere relative ai

fabbricati e porzione di fabbricato in contratto sono state iniziate anteriormente al 1. settembre 1967 e che non sono state apportate agli stessi modifiche tali che avrebbero richiesto ulteriore licenza, concessione, autorizzazione, permesso di costruire o dichiarazione di inizio attività; dichiara inoltre che la superficie dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato distinto col mappale di Foglio 10 numero 21 è inferiore a mq. 5.000. ----------

Le parti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza. ----------

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura ai comparenti che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio. ----------

Consta di tre fogli in parte dattiloscritti a sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritti a mano da me Notaio per nove intere --- pagine e fin qui di questa decima. ----------

F.to Ceppi Adriana Ines
Provenzano Marco
Fazio Rosa
Giandomenico Schiantarelli L.S.

ALLEGATO "A" AL N. 89923/27889

PROCURA SPECIALE

Con la presente scrittura la sottoscritta:

CEPPI BRUNA nata a Bormio (SO) il giorno 28 settembre 1939, residente a Valdidentro (SO) Frazione Premadio Via Belvedere n. 27, casalinga, codice fiscale CPP BRN 39P68 B049M;

dà mandato

a CEPPI ADRIANA INES nata a Bormio (SO) il giorno 6 febbraio 1943, residente a Valdidentro (SO) Frazione Premadio Via Ai Forni n. 19,

affinché in suo nome e conto, abbia a vendere a chi crederà e per il prezzo che riterrà più conveniente, la quota di sua spettanza pari ad un mezzo (1/2),

IN COMUNE DI SERNIO

località "Piazza", alla Via Fremantle, nel compendio immobiliare consistente di tre corpi di fabbrica e di terreno circostante, confinante in contorno da nord: mappali 17, 11, 13, strada, mappali 15, 16, 22, 32, 36 e 10, degli immobili distinti nel locale Catasto coi mappali di Foglio 10 numeri 14, 18, 19 subalterno 1, 20, 21, 31 e 33.

All'uopo, al nominato procuratore, vengono conferite tutte le necessarie facoltà ivi comprese specificatamente quelle di meglio individuare quanto in oggetto nella sua consistenza, coi migliori o diversi dati catastali e confini, riscuotere il prezzo o dichiararlo già riscosso, rilasciando quietanza, trasferire proprietà, possesso e godimento, firmare tipi di fra-

zionamento e tipi planimetrici o delegarne la firma, convenire tutti i patti e le condizioni dell'atto di natura obbligatoria o reale, anche per servitù prediali e convenzioni di vicinato, prestare le garanzie di legge ed in particolare garantire la piena proprietà e libera disponibilità di quanto cedendo e sua libertà da trascrizioni pregiudizievoli, da ipoteche, da prelazioni e privilegi, rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerando il Titolare del competente Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo, emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia e delle Legge 19 maggio 1975 n. 151, il tutto con facoltà di sostituire a sé altri procuratori e contrarre con sé medesima o con altre persone delle quali essa sia pure procuratore ai sensi dello art. 1395 C.C..

Fare insomma quant'altro potrebbe fare la mandante con piena clausola di alter ego ed in modo che l'atto stipulando abbia a risultare giuridicamente efficace.

Il tutto con promessa fino da ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Tirano, 16 giugno 2004

REPERTORIO N. 89821

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Giandomenico Schiantarelli, Notaio in Tirano, iscritto presso il Collegio Notarile di Sondrio, che senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalla parte col mio consenso, la signora CEPPI BRUNA nata a Bormio (SO) il giorno 28 settembre 1939, residente a Valdidentro (SO) Frazione Premadio Via Belvedere n. 27, casalinga;

della cui personale identità io Notaio sono certo, ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza.

Tirano, Viale Italia n. 24, sedici giugno ~~duemila~~quattro.

SPECIFICA	
Bollo	€ 10,33
Repertorio	" 0,50
Scritturaz.	" 3,00
Onorario	" 19,00
RGT	"
TA	"
Copia rep.	"
Copia Volt.	"
Totale	€ 32,83

Agenzia Entrate

MOD. 4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di SONDRIO

Ufficio Territoriale di SONDRIO - SPORTELLO DI TIRANO -

Agenzia Entrate Ufficio Territoriale Sondrio Sportello di Tirano

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 17 VOLUME 9990

- [X] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Sondrio - Ufficio territoriale di Sondrio 09 GEN 2014

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno) 04 (mese) 09 (anno) 2013 dec. in SERNIO

Codice fiscale B T T L G O 1 3 A 5 6 I 6 3 6 I

Cognome (1) BETTINI Nome (1) OLGA

Comune o Stato estero di nascita (1) SERNIO Prov. (2) SO

Data di nascita (giorno) 16 (mese) 01 (anno) 1913 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) SERNIO Prov. (2) SO

Via o Piazza via FREMANTLE N. Civico 1

Celibe/Nubile [ ] Coniugato/a [ ] Regime patrimoniale Comunione [ ] Separazione [ ] Vedovo/a [X] Divorziato/a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [ ] Testamento [X]

Testamento per notaio Dott. GIANDOMENICO SCHIANTARELLI pubblicato il: (giorno) 13 (mese) 09 (anno) 2013

registrato a: Rep. N. 111958 Reg. a SONDRIO il 16.09.2013 AL N. 3838 S.1T

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	€ 29.584,81		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	€ 0,00		
Altri cespiti	€ 2.354,87	Totale	€ 31.939,68
		Passività	€ 0,00
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	€ 0,00

FIGLIO, R.te in SERNIO
VIA FREMANTLE 1

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

CRAPELLA SIRO ATTILIO
nato a SERNIO il 04/01/1954

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
— Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome	Data di morte (giorno, mese, anno)	Codice fiscale
BETTINI OLGA	04 09 2013	B T T L G O 1 3 A 5 6 I 6 3 6 I

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ BETTINI OLGA (C.F. BTTLGO13A56I636I)
nata a SERNIO (SO) il 16/01/1913
deceduta in SERNIO il 04/09/2013
DE CUIUS

- CRAPELLA FRANCO PIETRO (C.F. CRPFNC39T01L398Y),
  nato a TREVI NEL LAZIO (FR) il 01/12/1939
  FIGLIO
- CRAPELLA SIRO ATTILIO (C.F. CRPSTT54A04I636O),
  nato a SERNIO (SO) il 04/01/1954
  FIGLIO
- CRAPELLA CARLA (C.F. CRPCRL43A52I636G),
  nata a SERNIO (SO) il 12/01/1943
  FIGLIA - PREMORTA
  - FISCALINI ELENA (C.F. FSCLNE70E47Z133X),
    nata a SVIZZERA (EE) il 07/05/1970
    NIPOTE IN LINEA RETTA (figlia di CRAPELLA CARLA)

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI M ORTE

2 COPIA CONFORME ALL'ORIGINAL VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO PUBBLICO

3 AUTOCERTIFICAZIONE EREDI AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000

4 VISURE CATASTALI / BROGLIACCIO IMMOBILI

5 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Comuni di Sernio e Tirano)

6 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE / MODELLO F23 QUIETANZATO

7 DICHIARAZIONE RAPPORTI BANCARI

8 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 69, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)

9 DELEGA PER PRESENTAZIONE SUCCESSIONE

10 N. 5 COPIE DENUNCIA DI SUCCESIONE

Sono stati utilizzati i seguenti quadri: n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
	1	14			1			

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo: 001
Relazione di parentela: FIGLIO
Categoria:
Codice fiscale: CRPFNC39T01L398Y
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]: CRAPELLA
Nome [1]: FRANCO PIETRO
Comune o Stato estero di nascita [1]: TREVI NEL LAZIO
Prov [2]: FR
Data di nascita (giorno / mese / anno): 01 / 12 / 1939
Sesso [3]: M
Residenza o sede [4]/Comune [1]: SVIZZERA
Prov [2]: EE
Via o Piazza: VIA CANTONALE - 6760 FAIDO -
N. Civico: 9

Progressivo: 002
Relazione di parentela: FIGLIO
Categoria:
Codice fiscale: CRPSTT54A04I636O
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]: CRAPELLA
Nome [1]: SIRO ATTILIO
Comune o Stato estero di nascita [1]: SERNIO
Prov [2]: SO
Data di nascita (giorno / mese / anno): 04 / 01 / 1954
Sesso [3]: M
Residenza o sede [4]/Comune [1]: SERNIO
Prov [2]: SO
Via o Piazza: VIA FREMANTLE
N. Civico: 1

Progressivo: 003
Relazione di parentela: NIPOTE IN LINEA RETTA
Categoria:
Codice fiscale: FSCLNE70E47Z133X
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]: FISCALINI
Nome [1]: ELENA
Comune o Stato estero di nascita [1]: SVIZZERA
Prov [2]: EE
Data di nascita (giorno / mese / anno): 07 / 05 / 1970
Sesso [3]: F
Residenza o sede [4]/Comune [1]: SVIZZERA
Prov [2]: EE
Via o Piazza: VIA CAMPARANO - 965 ADRO -
N. Civico: 39

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:
Nome [1]:
Comune o Stato estero di nascita [1]:
Prov [2]:
Data di nascita (giorno / mese / anno):
Sesso [3]:
Residenza o sede [4]/Comune [1]:
Prov [2]:
Via o Piazza:
N. Civico:

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:
Nome [1]:
Comune o Stato estero di nascita [1]:
Prov [2]:
Data di nascita (giorno / mese / anno):
Sesso [3]:
Residenza o sede [4]/Comune [1]:
Prov [2]:
Via o Piazza:
N. Civico:

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:
Nome [1]:
Comune o Stato estero di nascita [1]:
Prov [2]:
Data di nascita (giorno / mese / anno):
Sesso [3]:
Residenza o sede [4]/Comune [1]:
Prov [2]:
Via o Piazza:
N. Civico:

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:
Nome [1]:
Comune o Stato estero di nascita [1]:
Prov [2]:
Data di nascita (giorno / mese / anno):
Sesso [3]:
Residenza o sede [4]/Comune [1]:
Prov [2]:
Via o Piazza:
N. Civico:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0 | 0 | 1

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (4)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CT		14	517		

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	B.A.	3		3680			3,61	1/8

Diritto (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 50,77

Osservazioni (23)

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.6 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 0 | 0 | 2

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (4)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CF		8	349	2	VIA STRENCIA

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	C/2	1		25			21,95	1/3

Diritto (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 921,90

Osservazioni (23)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 0 | 0 | 3

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (4)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CF		8	353-363	1	VIA FREMANTLE , N. 1

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	A/3	U				6	216,91	1/3

Diritto (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 8.351,04

Osservazioni (23)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 0 | 0 | 4

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (4)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CF		8	354	1	VIA FREMANTLE , N. 1

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	C/2	1		55			48,29	1/3

Diritto (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 2.028,18

Osservazioni (23)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 005

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (3)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CF		8	360		1 VIA STRENCIA

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	C/2	1		17			14,93	1/3

Diritto (4) (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 627,06

Osservazioni (23)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 006

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (3)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CF		10	19		2 VIA FREMANTLE

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	C/2	1		19			16,68	1/3

Diritto (4) (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 700,56

Osservazioni (23)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 007

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (3)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CF		8	717		VIA FREMANTLE

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	C/2	2		21			21,69	1/3

Diritto (4) (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 910,98

Osservazioni (23)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 008

Comune (1)	Prov (2)	Codice catastale (3)	Partita (3)
SERNIO	SO		

Catasto (5)	Sezione (6)	Foglio (7)	Numero (8)	Subalterno (9)	Ubicazione (10)
CT		4	88		

Zona censuaria (11)	Categoria (12)	Classe (13)	Superficie ettari (14)	Metri quadri (15)	Metri cubi (16)	Vani (17)	Rendita (18)	Quota di possesso (19)
	VIGN	5		330			0,17	1/3

Diritto (4) (20)	Codice diritto (21)	Valore (22)
PIENA PROPRIETA'		€ 6,38

Osservazioni (23)

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.6 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo: 009

Comune (1): SERNIO | Prov (2): SO | Codice catastale (3): | Partita (3):

Catasto (5): CT | Sezione (6): | Foglio (7): | Numero (8): 5 | Subalterno (9): 469 | Ubicazione (10):

Zona censuaria (11): | Categoria (12): FRUTT | Classe (13): 1 | Superficie ettari (14): | Metri quadri (15): 230 | Metri cubi (16): | Vani (17): | Rendita (18): 3,80 | Quota di possesso (19): 1/3

Diritto (4) (20): PIENA PROPRIETA' | Codice diritto (21): | Valore (22): € 142,50

Osservazioni (23):

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.6 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo: 010

Comune (1): SERNIO | Prov (2): SO | Codice catastale (3): | Partita (3):

Catasto (5): CT | Sezione (6): | Foglio (7): | Numero (8): 8 | Subalterno (9): 364 | Ubicazione (10):

Zona censuaria (11): | Categoria (12): A. R. | Classe (13): | Superficie ettari (14): | Metri quadri (15): 14 | Metri cubi (16): | Vani (17): | Rendita (18): 0,00 | Quota di possesso (19): 1/3

Diritto (4) (20): PIENA PROPRIETA' | Codice diritto (21): | Valore (22): € 200,00

Osservazioni (23):

AREA RURALE

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.1 - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo: 011

Comune (1): SERNIO | Prov (2): SO | Codice catastale (3): | Partita (3):

Catasto (5): CT | Sezione (6): | Foglio (7): | Numero (8): 9 | Subalterno (9): 72 | Ubicazione (10):

Zona censuaria (11): | Categoria (12): FRUTT | Classe (13): 2 | Superficie ettari (14): | Metri quadri (15): 1720 | Metri cubi (16): | Vani (17): | Rendita (18): 23,98 | Quota di possesso (19): 1/3

Diritto (4) (20): PIENA PROPRIETA' | Codice diritto (21): | Valore (22): € 899,25

Osservazioni (23):

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.5.1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo: 012

Comune (1): SERNIO | Prov (2): SO | Codice catastale (3): | Partita (3):

Catasto (5): CT | Sezione (6): | Foglio (7): | Numero (8): 10 | Subalterno (9): 16 | Ubicazione (10):

Zona censuaria (11): | Categoria (12): A. R. | Classe (13): | Superficie ettari (14): | Metri quadri (15): 6 | Metri cubi (16): | Vani (17): | Rendita (18): 0,00 | Quota di possesso (19): 1/3

Diritto (4) (20): PIENA PROPRIETA' | Codice diritto (21): | Valore (22): € 100,00

Osservazioni (23):

AREA RURALE

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.1 - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0 1 3

Comune: SERNIO — Prov (2): SO — Codice catastale — Partita (3)

Catasto: CT — Sezione — Foglio — Numero: 10 — Subalterno: 17 — Ubicazione

Zona censuaria — Categoria: A. R. — Classe — Superficie ettari — Metri quadri: 26 — Metri cubi (4) — Vani — Rendita: 0,00 — Quota di possesso: 1/3

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto — Valore: € 450,00

Osservazioni

AREA RURALE

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.1 - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 0 1 4

Comune: SERNIO — Prov (2): SO — Codice catastale — Partita (3)

Catasto: CT — Sezione — Foglio — Numero: 10 — Subalterno: 39 — Ubicazione

Zona censuaria — Categoria: FRUTT — Classe: 2 — Superficie ettari — Metri quadri: 710 — Metri cubi (4) — Vani — Rendita: 9,90 — Quota di possesso: 1/3

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto — Valore: € 371,25

Osservazioni

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.5.1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 0 1 5

Comune: SERNIO — Prov (2): SO — Codice catastale — Partita (3)

Catasto: CT — Sezione — Foglio — Numero: 10 — Subalterno: 84 — Ubicazione

Zona censuaria — Categoria: VIGN — Classe: 2 — Superficie ettari — Metri quadri: 340 — Metri cubi (4) — Vani — Rendita: 9,90 — Quota di possesso: 1/3

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto — Valore: € 371,25

Osservazioni

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.5.1 AREE AGRICOLE STRATEGICHE (In parte)

ART. 3.1.6 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (In parte)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

Progressivo 0 1 6

Comune: SERNIO — Prov (2): SO — Codice catastale — Partita (3)

Catasto: CT — Sezione — Foglio — Numero: 10 — Subalterno: 96 — Ubicazione

Zona censuaria — Categoria: C.F. — Classe: 1 — Superficie ettari — Metri quadri: 220 — Metri cubi (4) — Vani — Rendita: 0,34 — Quota di possesso: 1/3

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto — Valore: € 12,75

Osservazioni

ZONA URBANISTICA : ART. 3.1.5.1 AREE AGRICOLE STRATEGICHE (In parte)

ART. 3.1.6 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (In parte)

(*) LEGATO PER LA DISPONIBILE AL FIGLIO SIRO ATTILIO.

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi